Mesto Snina, primátor

Mestskému zastupiteľstvu
v Snine

Na rokovanie dňa: **16. 09. 2015**
Číslo poradia:

K bodu: **Zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľnosti pozemkov parc. č. CKN 2147/23 a CKN 2147/22 k. ú. Snina z dôvodu osobitného zreteľa – Š Andrejčík**

Predkladá:

Ing. Štefan Milovčík
primátor

Prejednané:

- v komisii finančnej a správy majetku
- v komisii ochrany verejného poriadku, bezpečnosti a dopravy
- komisii výstavby, ÚP a ŽP

Spracovali:

Ing. Mária Bandžáková
oddelenie právne, správy majetku a služieb

JUDr. Ján Paľovčík
vedúci oddelenia právneho, správy majetku a služieb

Snina 04. 09. 2015

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Snine

s ch v a ľ u j e

a) v zmysle 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov **prípad hodný osobitného zreteľa** pre prevod vlastníctva nehnuteľného majetku v k. ú. Snina, vo vlastníctve mesta. Predmetom prevodu sú tieto nehnuteľnosti:

- **pozemok parc. č. CKN 2147/23**, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1405 m^2, zapísaného na LV č. 3200, k. ú. Snina,
- **pozemok parc. č. CKN 2147/22,** druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 m^2, zapísaného na LV č. 3200, k. ú. Snina, do vlastníctva **Š Andrejčíka**,

, trvale bytom Mierová 069 01 Snina. **Dôvodom hodným osobitného zreteľa** je skutočnosť, že predmetné pozemky sú pre mesto prebytočné, parcela č. CKN 2147/23 je priľahlá k pozemku žiadateľa a je zaťažená rôznymi inžinierskymi sieťami a z toho titulu je pre vlastníka obmedzené jej využívanie.

b) **zmluvný prevod týchto nehnuteľností:**

- pozemok parc. č. CKN 2147/23, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1405 m^2, zapísaného na LV č. 3200, k. ú. Snina, za cenu **1405,-€**

a

- pozemok parc. parc. č. CKN 2147/22, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 m^2, zapísaného na LV č. 3200, k. ú. Snina, za cenu **29,-€** do vlastníctva **Š Andrejčíka, rod.** , trvale bytom Mierová , 069 01 Snina.

Kupujúci uhradí spolu **1 434,-€** za obe nehnuteľnosti a zároveň správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností a náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a znaleckého posudku.

Kupujúcemu je známe, že predmetné pozemky sú zaťažené viacerými inžinierskymi sieťami (plyn, optické siete, diaľkové káble Telecom, regulačná stanica plynu na parcele č. CKN 2147/22) a preto sa **zaväzuje strpieť uloženie a následnú údržbu inžinierskych sietí** na zaťaženom pozemku parc. č. CKN 2147/23 a taktiež sa **zaväzuje strpieť údržbu regulačnej plynovej stanice na parcele č. CKN 2147/22 a prístup a prejazd vlastníkovi predmetnej stanice** cez zaťažený pozemok parc. č. CKN 2147/23.

Podmienkou prevodu predmetných parciel je, že pozemok parc. č. CKN 2147/23 nesmie žiadateľ zastavať a využije ho len ako odstavné plochy, prípadne zeleň.

Prevod je v súlade s ustanovením § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina a § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Cena prevádzaných pozemkov je v súlade s § 9 ods. 4 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov.

Úhrada nákladov spojených s prevodom je v súlade s ustanovením § 9 ods. 5 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov.

Dôvodová správa

Na základe žiadosti Š Andrejčíka, ako vlastníka priľahlých nehnuteľností k parcele č. CKN 2147/23, bolo zrušené uznesenie č. 369/2013, ktorým po predchádzajúcich komisiách bol schválený zámer prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta – pozemok parc. číslo 2147/23, za všeobecnú cenu, t. j. cenu určenú znaleckým posudkom č. 49/2013, ktorá predstavuje sumu 5,26 €/m^2. Žiadateľ s uvedenou cenou nesúhlasil, nakoľko užívanie predmetného pozemku je obmedzené značným množstvom inžinierskych sietí. Na základe interpelácie dvoch poslancov na jednom z rokovaní mestského zastupiteľstva vstúpilo mesto do rokovania so žiadateľom o cene za predmetné odkúpenie.

Aktuálna ponuka žiadateľa bola predložená na prerokovanie vo finančnej komisii: Komisia finančná odporúča žiadosti Š Andrejčíka o odkúpenie pozemku parc. č. CKN 2147/23 za cenu 1,- €/m^2 vyhovieť z dôvodu osobitného zreteľa.

Uznesením MsZ č. 82/2015 bolo teda zrušené uznesenie č.369/2013 a schválený nový zámer prevodu vlastníctva nehnuteľností pre žiadateľa za cenu **1,-€/m^2**.

Mesto Snina v zmysle ustanovenia § 9a ods. 5 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo oznam o odpredaji na internetovej stránke mesta, na úradnej tabuli mesta a v Sninských novinách v dňoch od 20. 07. 2015 do 24. 08. 2015.

Prevod nehnuteľností je v súlade s § 8 ods. 8 písm. e) VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina v znení doplnkov a § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Cena za prevádzané nehnuteľností predstavuje spolu 1434,-€, pričom cena za parc. č. CKN 2147/23 činí 1405,-€ a cena pozemku parc. č. CKN 2147/22 o výmere 29 m^2 činí 29,- €.

Stanovenie nákladov prevodu je v súlade s § 9 ods. 5 VZN mesta Snina č. 110/2011 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Snina, v znení doplnkov.

Na základe uvedených skutočností oddelenie právne, správy majetku a služieb odporúča prevod **predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, ktorý spočíva v skutočnosti, že predmetné nehnuteľnosti sú pre mesto prebytočné a sú zaťažené rôznymi sieťami.

Stanovisko oddelenia finančného:
Odporúča odpredaj predmetných nehnuteľností za podmienky úhrady všetkých záväzkov voči mestu zo strany kupujúceho ku dňu podpísania kúpnej zmluvy.

Ing. Dana Mariničová

Stanovisko oddelenia právneho:
Odporúča ~~Neodporúča~~

JUDr. Ján Paľovčík

Vypracovala:
Ing. Bandžáková Mária

Schválil:
JUDr. Paľovčík Ján

Prílohy:
- Žiadosť – kópia doplnenej žiadosti
- Situácia na mape (Gisplan)
- Kópia zverejnenia zámeru
- Kópia uznesenia MsZ č. 82/2015